

Anschrift Objekt: _____
Ort, Ortsteil, Straße, Hausnummer

Aktenzeichen Amt: 20105-625-KPS/ _____

E-Mail bzw. Telefonnummer (für Rückfragen)*: _____

Anmerkung: Bitte beziehen Sie alle Angaben auf den Kaufzeitpunkt des Objektes!

Falls ein aktuelles Wertgutachten / Exposé vorliegt, können Sie weitere Angaben aus diesen entnehmen, oder uns auch **gern eine Kopie des Gutachtens/Exposés** und/oder Fotos anstelle des Fragebogens übersenden. Auch teilweise ausgefüllte Formulare helfen uns bei unserer Auswertung weiter.

Baujahr des Gebäudes: _____ saniert im Jahr: _____ Komplett- Teilsanierung ca. ____ %)

Denkmalschutz: ja nein barrierefrei

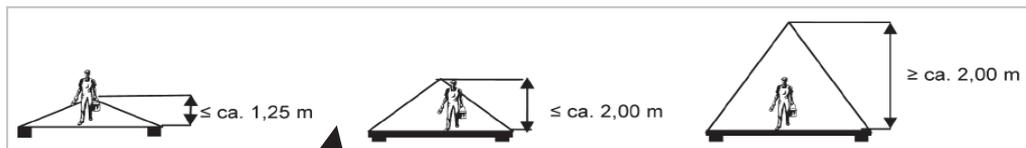
Gebäudetyp: Ein-familienhaus Zwei-familienhaus Doppelhaus-hälfte Reihenhaushaus Villa mit ____ Wohnung/en Wochenendhaus

Gebäudekonstruktion: Fachwerk Mauerwerk Fertighaus DDR-Standardhaus Typ:

Flächen- und Geschossangaben **Hauptgebäude:**

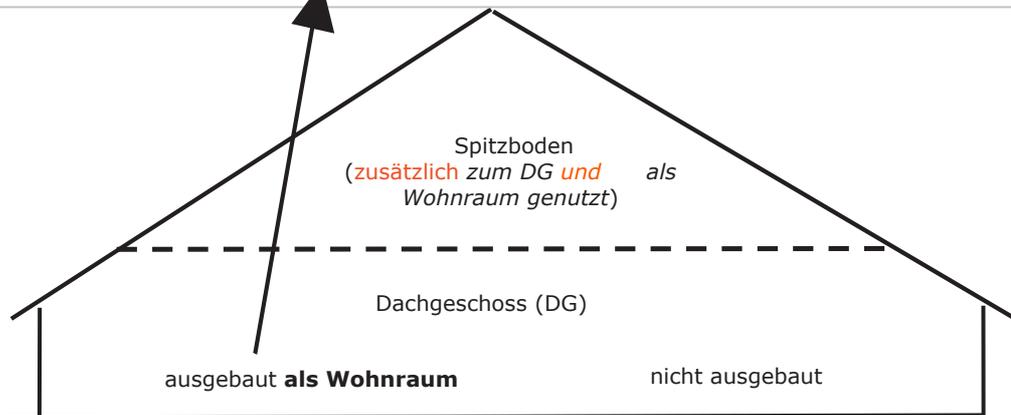
Wohnfläche: _____ m² (ohne Keller, Balkon, Terrasse) geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé

Länge: _____ m x Breite: _____ m (Außenmaße) geschätzt gemessen aus Bauunterlagen/Exposé



Balkon ca. _____ m²
 Terrasse ca. _____ m²
 besondere Dachform

Sonderdachform: _____



Gebäudetyp gemäß Seite 4: _____

1. OG Anbau zu Wohnzwecken /.../ ... Länge ____ x Breite ____ je in m	1. Obergeschoss (nur Vollgeschoss, ohne Dachschrägen)
Anbau zu Wohnzwecken / Eingang/Treppenhaus Länge ____ x Breite ____ je in m	Erdgeschoss ____ % Wohnnutzung und ____ % Nutzfläche (als Garage, Waschhaus, Stall, Werkstatt, etc. ungenutzter Bereich, meist von außen begehbar)
Keller zum Anbau ja nein	Kellergeschoss nein ja 100 % oder ja tlw. ca. ____ % der Grundfläche Erdgeschoss des Haupthauses

Spielte bei der Kaufpreisfindung der jeweils aktuelle Bodenwert oder ein anderer Bodenwert eine Rolle?

ja, mit Bodenwert _____ €/m² ja, Grund und Boden pauschal _____ € nein *Bitte wenden!*

*Freiwillige Angabe, Informationen zum Schutz ihrer Daten finden Sie unter [Gutachterausschuss: Informationen zum Datenschutz bei Kaufpreissammlung.](#)

Angaben zur Ausstattung:

Wie schätzen Sie den Ausstattungsstandard des Objektes zum Zeitpunkt des Kaufes ein? Gerne können Sie auch die **pauschale Einschätzung** am Ende der Tabelle nutzen! Die Aufzählungen sind nicht abschließend, sondern sollen zur Abschätzung des Standards dienen.

Gebäudeeigenschaften nach Anlage 4 ImmoWertV 2021

Außenwände	Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumen-Schindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	ein- /zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; Dämmung im Passivhausstandard
Dach	Dachpappe, Faserzementplatten/Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech; Dachdämmung (nach ca. 1995)	glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	hochwertige Eindeckung z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen; Rinnen und Fallrohre aus Kupfer; Dämmung im Passivhausstandard
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung; einfache Holztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkanstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdielen; leichte Türen, Stahlzargen	nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen, Holzzargen	Sichtmauerwerk, Wandvertäfelungen (Holzpaneele); Massivholztüren, Schiebetürelemente, Glastüren, strukturierte Türblätter	gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Vertäfelungen (Edelholz, Metall), <i>Akustikputz</i> , Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalierputz; Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung; kein Trittschallschutz	Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken; Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe, Trittschallschutz	Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppeanlage in besserer Art und Ausführung	Decken mit großen Spannweiten, gegliedert, Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall); breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppeanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion

Sanitäreinrichtungen	einfaches Bad mit Stand-WC; Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne, Gäste-WC; Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest	1 bis 2 Bäder mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; jeweils in gehobener Qualität	mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendeckers)
Heizung	Einzelöfen, Schwerkraftheizung	Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	Fußbodenheizung, Solarkollektoren für Warmwassererzeugung, zusätzlicher Kaminanschluss	Solarkollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme; aufwendige zusätzliche Kaminanlage
Sonstige technische Ausstattung	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse	Sonstige technische Ausstattung
pauschale Einschätzung in %					

➔ **Oder pauschale Einschätzung** in % (in Summe 100%), wenn zu den Gebäudeeigenschaften keine genauen Angaben getroffen werden können!

Besondere Ausstattungen, z. B: Kamin, Pool, Sauna, Einbauküche, etc:

Gibt es einen Instandhaltungsrückstau, also nicht durchgeführte, aber notwendige Reparaturmaßnahmen am Objekt*? nein gering erheblich die Gebäude werden abgerissen: _____ € Abbruchkosten

*Beispiel: *Das Dach ist alt aber dicht = wäre nur eine Modernisierungsmaßnahme (z.B. Wärmedämmung)*
*Das Dach ist alt oder neu aber **nicht** dicht = dies ist ein Reparatur- / Instandhaltungsstau*

Welche Reparaturmaßnahmen müssten durchgeführt werden und wie hoch schätzen Sie die Kosten:

Befinden sich auf dem Grundstück Nebengebäude, welche nicht abgerissen werden?

ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt: _____ EUR (ggf. geschätzt); bitte Anzahl vor der Gebäudeart angeben
➔ Garage Carport Stellplatz Doppelgarage Schuppen Scheune Gartenhaus

Anzahl: _____

nein

Liegt das Grundstück in einem Hochwasserrisikogebiet? ja nein

Falls ja, wirkte sich dies auf den Kaufpreis aus? ja nein

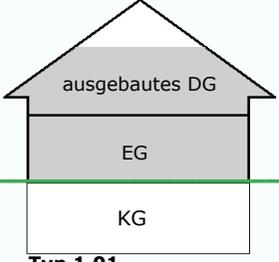
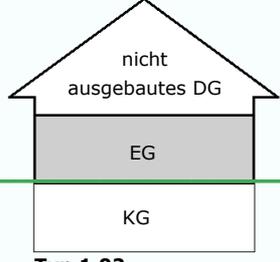
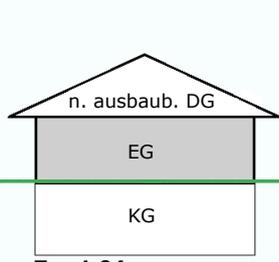
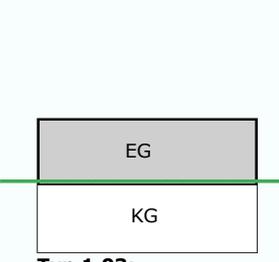
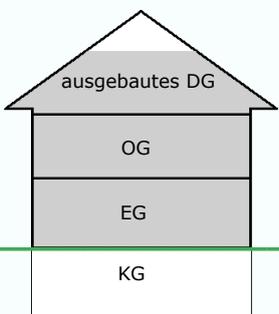
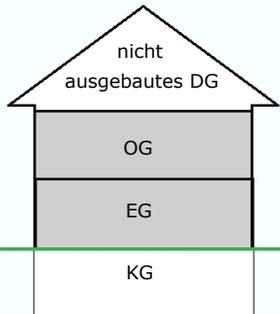
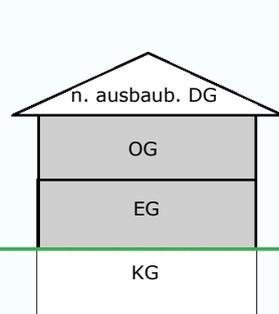
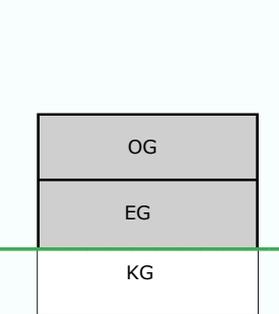
Falls ja, wie bzw. in welcher Höhe in Euro?

Bemerkungen zu Besonderheiten:

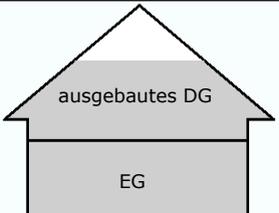
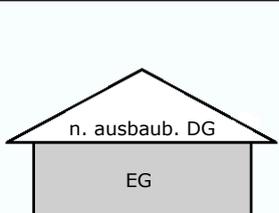
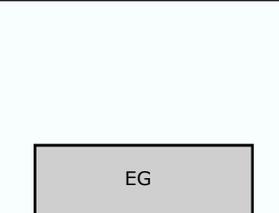
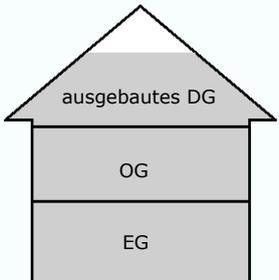
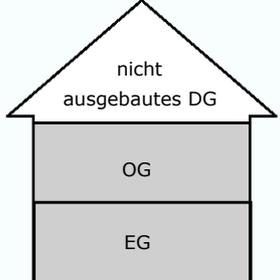
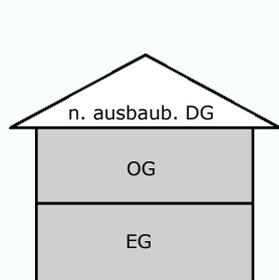
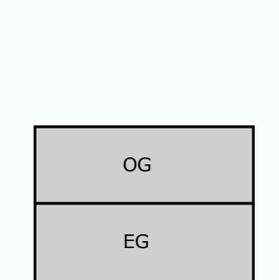
Gebäudetyp ihres Wohnhauses (Haupthaus)

Bitte auf der folgenden Seite nur ein Kreuz setzen; wenn der eventuell vorhandene und zu **Wohnzwecken** genutzte Anbau eine abweichende Form hat, dann dies bitte **verbal** extra beschreiben.

Wohnhaus mit Keller: (auch Teilunterkellerungen, die ca. Prozentangaben dann bitte **unbedingt** im Fragebogen angeben)

 <p>Typ 1.01</p>	 <p>Typ 1.02</p>	 <p>Typ 1.04: nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p>Typ 1.03: Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>
 <p>Typ 1.11</p>	 <p>Typ 1.12</p>	 <p>Typ 1.14: nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p>Typ 1.13: Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>

Wohnhaus ohne Keller (Typ 1.04, 1.14, 1.24 und 1.34 sind nicht NHK 2010 konform)

 <p>Typ 1.21</p>	 <p>Typ 1.22</p>	 <p>Typ 1.24: nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p>Typ 1.23: Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>
 <p>Typ 1.31</p>	 <p>Typ 1.32</p>	 <p>Typ 1.34: nicht zu Wohnzwecken ausbaubares DG</p>	 <p>Typ 1.33: Flachdach oder flach geneigtes Dach</p>